



KESKKONNAAMET

Rapla Vallavalitsus  
rapla@rapla.ee

Teie 27.12.2023 nr 6-2/29-27

Meie 07.02.2024 nr 6-2/23/20081-4

### **Seisukoht Sillaotsa detailplaneeringu vastuvõtmise järgsele avalikustamisele**

Teavitasite Keskkonnaametit<sup>1</sup> Rapla maakonnas Rapla vallas Pirgu külas Sillaotsa kinnistu<sup>2</sup> detailplaneeringu (DP) vastuvõtmise järgsest<sup>3</sup> avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu toimumisest. DP eesmärk on jagada Sillaotsa kinnistu neljaks maaüksuseks (maatulundusmaa ja elamumaad) ning kavandada kahele neist üksikelamud koos vajalike ligipääsude ja taristuga. DP muudab kehtivat Juuru valla üldplaneeringut, kuna taotletakse Keila jõe kalda ehituskeeluvööndi vähendamist.

Keskkonnaamet esitas 27.10.2023 kirjaga nr 6-2/23/20081-2 (edaspidi 27.10.2023 kiri) DP kooskõlastamise etapis märkused, milles juhtis tähelepanu kaitstavate loodusobjektidega (käsitiivalised), ehituskeeluvööndiga ja kallasrajaga seonduvatele asjaoludele ning nõuetele. DP materjale on vastavalt 27.10.2023 kirjale osaliselt täiendatud. Järgnevalt esitame täpsustavad märkused seoses ehituskeeluvööndist lähtuvate tingimustega kinnistul:

1. Joonistele DP-2, DP-3, DP-4 ja DP-5 on kantud „olemasolev metsamaa“ ja märkus, et metsamaal on ehituskeeluvööndi ulatuseks 100 m (*„jõe kaldal paikneval metsamaal ulatub ehituskeeluvöönd kalda piiranguvööndi piirini 100 m“*). Looduskaitseaduse (LKS) § 38 lg 2 kohaselt ulatub jõe kaldal metsamaal metsaseaduse § 3 lõike 2 tähenduses ehituskeeluvöönd piiranguvööndi piirini. Metsaseaduse § 3 lõike 2 kohaselt on metsamaa maa, mis vastab vähemalt ühele järgmistest nõuetest:
  - on metsamaa kõlvikuna kantud maakatastrisse;
  - on maatükk pindalaga vähemalt 0,1 hektarit, millel kasvavad puittaimed kõrgusega vähemalt 1,3 meetrit ja puuvõrade liitusega vähemalt 30 protsenti.

Planeeringu joonistel kujutatud metsamaa ei kattu Eesti põhikaardil ja Maa-ameti kaardirakenduse kõlvikute kaardil kujutatud metsamaa asukohaga. Krundil 2 ja osaliselt krundil 3 ei ole kujutatud kogu põhikaardil ja kõlvikute kaardil kaardistatud metsamaad. Maa, mis on metsamaast välja arvatud, on Maa-ameti ajalooliste kaartide kaardirakenduse, enne 2017. aastat tehtud ortofotodel tuvastatav metsana, mille võrade liitus on üle 30 protsendi. Alal toimunud võimalik raietegevus ei anna alust maa metsamaast välja arvamiseks (selleks oleks vajalik metsaseaduse § 32 lg 1 alusel raadamine). Palume DP materjale korrigeerida.

<sup>1</sup> Registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 25.09.2023 nr 6-2/23/11838-3 all.

<sup>2</sup> Katastritunnus 24001:002:0260.

<sup>3</sup> Detailplaneering võetu vastu Rapla Vallavolikogu 21.12.2023 otsusega nr 79.

2. DP seletuskirja kohaselt soovitakse kalda ehituskeeluvööndit vähendada 25 m-ni jõe veepiirist planeeritavatel elamukruntidel ning neid teenindava tagasipöördealaga külgnevas osas. DP põhijoonisel hõlmab kalda ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek ka krunti nr 4, mida seletuskirjas ei ole nimetatud. Samuti hõlmab ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek ala, kus ehituskeeluvöönd üldse puudub (nt krunt nr 1 põhjaosas asuv metsamaata ala, mis jääb üle 50 m kaugusele jõest). Palume viia DP seletuskiri ja joonised kooskõlla.
3. DP seletuskirja ptk 8.6 kohaselt tuleks olemasolev ujumissild seadustada käesoleva DP alusel ja on viidatud LKS § 38 lg 5 p-le 9, mille kohaselt ei laiene ehituskeeld kehtestatud DP-ga, kehtestatud üldplaneeringuga või kehtestatud tuuleparki kavandava kohaliku omavalitsuse eriplaneeringuga kavandatud sillale. Keskkonnaamet on seisukohal, et nimetatud säte ei kohaldu ujumissillale vaid üle veekogu ulatuvale rajatisele, mida mööda kulgeb tee. Samaselt ei kohaldu säte ka paadisillale, kuid paadisilda on LKS § 38 lg 6 kohaselt kaldale rajada lubatud. Seega märgime, et ujumissilda ei ole võimalik pelgalt planeeringus kujutamise seadustada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Helen Manguse  
juhataja  
keskkonnakorralduse büroo

Karl Markus Wahlberg 5885 7049 (keskkonnakorraldus)  
karl.wahlberg@keskkonnaamet.ee

Olavi Randver 525 4935 (looduskasutus)  
olavi.randver@keskkonnaamet.ee